

Légende - type du PAP / Legende PAP  
 (Art. 6 Règlement grand-ducal du 25 octobre 2004 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier)

**Städtebauliche Festsetzungen / Données à titre impératif**

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol**

Zone définie au PAP	Nombre d'étages pleins ou de constructions	CMC: Coefficient maximal	COI: Coefficient d'occupation des sols
HAB-1	0,4	0,8	0,2
HAB-2	0,4	0,8	0,2
ZMC	0,4	0,8	0,2
ZMU	0,4	0,8	0,2
ZMR	0,4	0,8	0,2
ZBP	0,4	0,8	0,2
ZNE	0,4	0,8	0,2

**Plantation des immeubles:**

- alignement obligatoire constructions principales
- limites minimales de surfaces constructibles pour constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- limites maximales de surfaces constructibles des dépendances

**Délimitation des lots / parcelles:**

- Délimitation de zones différentes
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune

**Degré de mixité des fonctions:**

- pourcentage min. de logements / immeuble
- pourcentage min. et max. de logements / immeuble
- pourcentage obligatoire de logements / immeuble

**Espaces verts:**

- espaces verts ouverts affectation spécifiée dans le plan de zonage
- espaces verts ouverts affectation spécifiée dans le plan de zonage
- aires de jeux
- plantations existantes
- plantations projetées
- aires à conserver

**Voies de circulation:**

- rues
- aires de stationnement / emplacement publics
- chemins piétonniers, "pistes cyclables"

**Formes des Toitures:**

- orientation du faîte
- toiture plate
- toiture à x versants, degré d'inclinaison
- toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

**Délimitation du PAP**

**Nombre d'étages pleins:**

- limite supérieure
- limite inférieure et supérieure
- obligatoire

**Hauteur des constructions:**

- hauteur à la corniche de x m
- hauteur à l'acrotère de x m
- hauteur au faîte de x m

**Types et dispositions des constructions:**

- constructions en ordre contigu
- constructions en ordre non contigu
- logement collectif
- maison isolée
- maisons jumelées
- maisons en bande

**Éléments complémentaires à la légende-type PAP / Ergänzungen Legende PAP**  
 (Art. 8 Règlement grand-ducal du 25 octobre 2004 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier)

- étage en retrait
- parking dans la construction principale
- accès carrossable
- équipement d'infrastructure
- niveau de terrain existant
- aires de stationnement / emplacement privés
- espace vert public combiné avec du parking public



Änderung	Datum	Geändert	Index
Geschossigkeit Residenzen	06.04.2012	cg	D
Überarbeitung gem. Besprechung Administration des Ponts et Chaussées vom 02.07.10	07.09.2010	cb	C
Überarbeitung gem. M'imonial vom 30.12.2008 "Protection et gestion de l'eau"	25.04.2009	cb	B

**Projet**  
 PAP "Auf der Heide"  
 Beaufort

**Baufort**  
 route d'Eppeldorf  
 L-6312 Beaufort

**Bauherr**  
 Beaufort Lotissement S.A.  
 Zone Industrielle Rohlach  
 L-5280 Sandweiler

Reference: 16388181c

Le présent document fait partie du projet avant fait l'objet de ma décision d'approbation du 13/05/12  
 Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF



**PAP - Plan d'aménagement "Auf der Heide"**  
 Partie graphique

Leistungsphase	LP 5 - Planfassung Genehmigung	Maßstab	1:500
Plan-Nr.	HBS_LP_5_PAP_01_D	Index	D
Plandatum	15.05.08	Gezeichnet	cb, ks
Projekt-ID	HBS	Geprüft	cb
Blattgröße	DIN A1	Freigegeben	rw

**Architekt**  
 wity & wity  
 32, rue du...  
 L-6402 Echternach

**VU ET APPROUVÉ**  
 Beaufort, le  
**13 AVR. 2012**

Le Conseil Communal,  
 Sanguessuga  
 Pereira

T +352.72.88.57-1  
 F +352.72.88.57-99  
 E mail@wity-wity.lu

www.wity-wity.lu