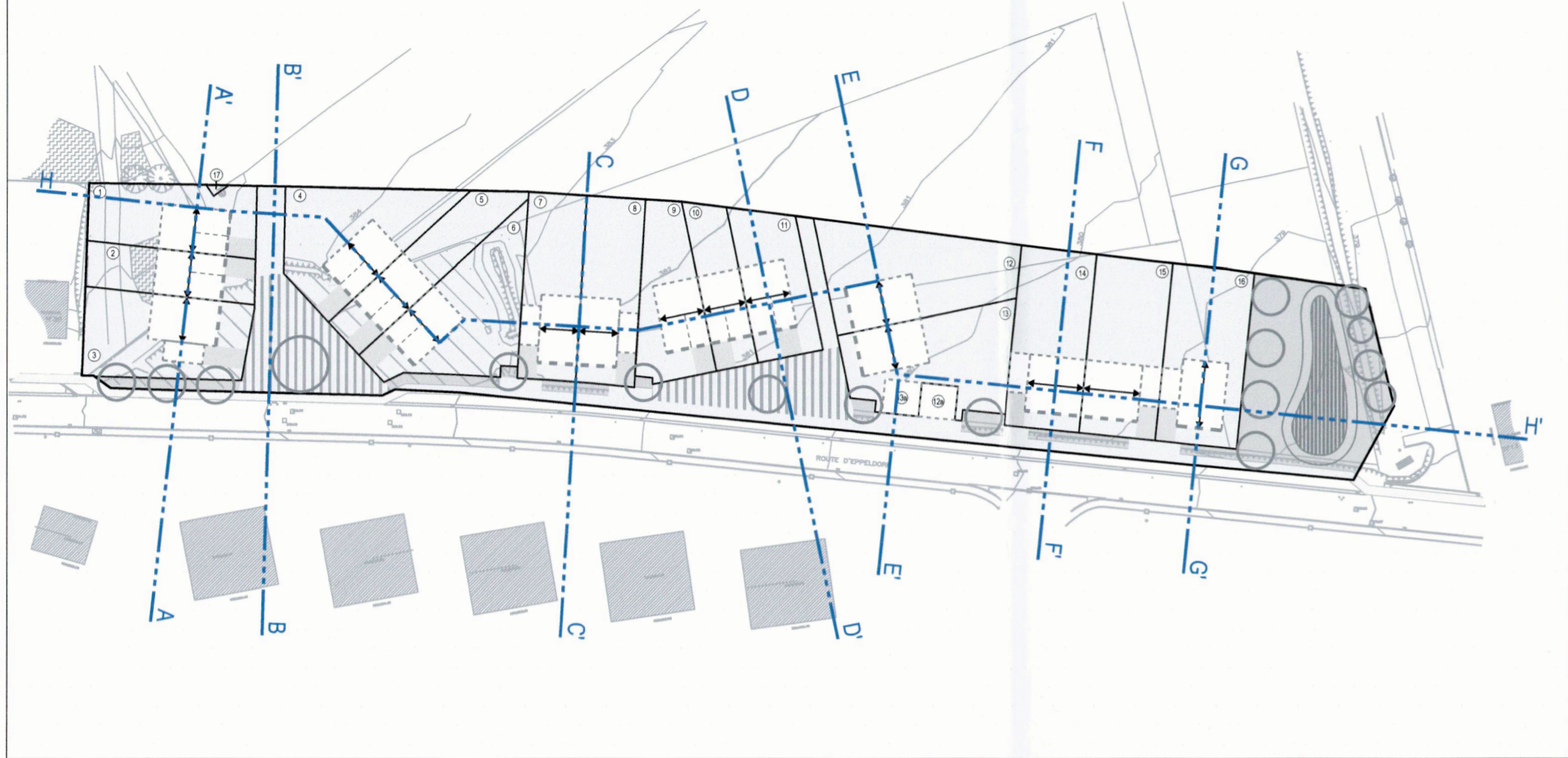
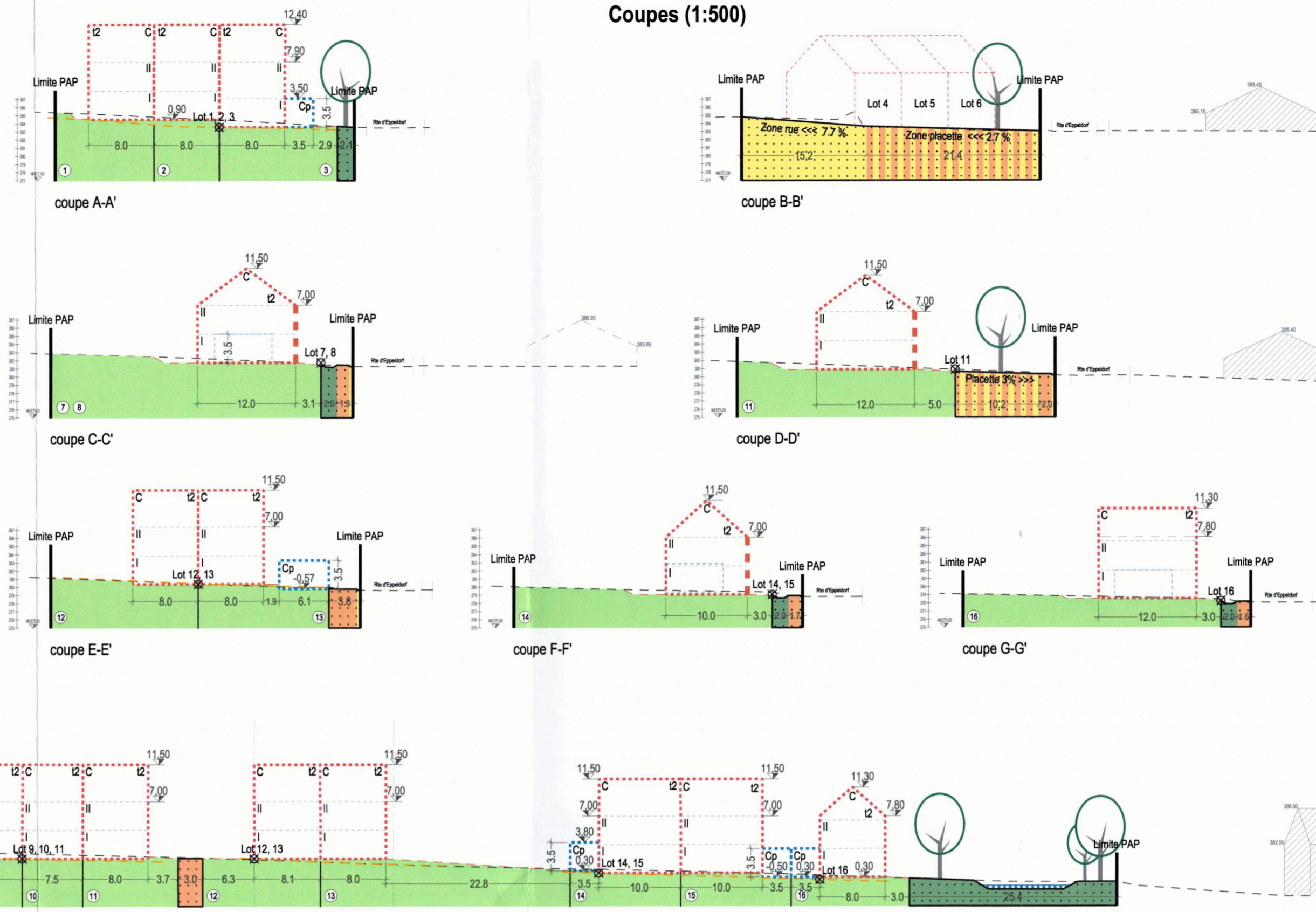


Indication des coupes (1:1.000)



Coupes (1:500)



Plan des prescriptions (1:500)



Ce plan ne vaut pas "PLAN à FACTÉ".
Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

| LOT / ILOT | | surface du lot / de l'ilot [ares] | | surface constructible brute [m²] | | type et nombre de logements | | hauteur des constructions [m] | |
|--|-----|-----------------------------------|-----|----------------------------------|-----|-----------------------------|-----|-------------------------------|-----|
| min | max | min | max | min | max | min | max | min | max |
| surface d'emprise au sol [m²] | | | | | | | | | |
| surface de scellement du sol [m²] | | | | | | | | | |
| type de toiture | | | | | | | | | |
| type, disposition et nombre de constructions | | | | | | | | | |

Délimitation du PAP et des zones de PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones de PAG

Curbes de niveau

- - - terrain existant (1,0 mètre)
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'accroître de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme de toiture:

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degrés d'inclinaison

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- ▭ muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- ▨ servitude de type urbanistique
- ▨ servitude écologique
- ▨ servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- ▨ rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- ▨ canalisation pour eaux pluviales
- ▨ canalisation pour eaux usées
- ▨ fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications supplémentaires

- XX cote à lire indicatif (m)
- ① numéro de lot
- ⊗ Lot 1 point de référence
- Cp Car-port
- ▲ accès carrossable
- niveau de la placette ou du trottoir desservant
- ▬ aco drain
- ▬ canalisation existante pour eaux usées
- ▬ canalisation existante pour eaux pluviales
- ▨ servitude de passage à privilège en dehors du PAP

Plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»
"Route d'Eppeldorf" (SD-B05) à Beaufort

Maitre de l'ouvrage:
Commune de Beaufort
9, rue de l'Eglise
L-6315 Beaufort



Fond de plan: © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Orthophoto 2020.
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg.
Lével topographique BEST 150239-1001, date: 2/10/2016
Date du levé: 05/01/2016
Système de coordonnées X, Y, Z national LUREF - S.P.S. Lux

| LOT | Surface (ares) | Surface (m²) | Surface (m²) | Surface (m²) | Surface (m²) | Surface (m²) | Surface (m²) | Surface (m²) | Surface (m²) | Surface (m²) | Surface (m²) | Surface (m²) |
|--------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| LOT 01 | 3,42 | 108 | 261 | 200 | 1-mb | 1-u | 35°-42° | hc-7,90 m | hf-12,40 m | II+1C | | |
| LOT 02 | 2,39 | 108 | 261 | 200 | 1-mb | 1-u | 35°-42° | hc-7,90 m | hf-12,40 m | II+1C | | |
| LOT 03 | 4,27 | 108 | 261 | 230 | 1-mb | 1-u | 35°-42° | hc-7,90 m | hf-12,40 m | II+1C | | |
| LOT 04 | 4,54 | 108 | 261 | 200 | 1-mb | 1-u | 35°-42° | hc-7,90 m | hf-11,50 m | II+1C | | |
| LOT 05 | 3,07 | 108 | 261 | 200 | 1-mb | 1-u | 35°-42° | hc-7,00 m | hf-11,50 m | II+1C | | |
| LOT 06 | 4,79 | 108 | 261 | 200 | 1-mb | 1-u | 35°-42° | hc-7,00 m | hf-11,50 m | II+1C | | |
| LOT 07 | 3,44 | 96 | 230 | 210 | 1-mj | 1-u | 35°-42° | hc-7,00 m | hf-11,50 m | II+1C | | |
| LOT 08 | 3,46 | 96 | 230 | 210 | 1-mj | 1-u | 35°-42° | hc-7,00 m | hf-11,50 m | II+1C | | |
| LOT 09 | 3,29 | 108 | 261 | 200 | 1-mb | 1-u | 35°-42° | hc-7,00 m | hf-11,50 m | II+1C | | |
| LOT 10 | 2,21 | 102 | 246 | 200 | 1-mb | 1-u | 35°-42° | hc-7,00 m | hf-11,50 m | II+1C | | |
| LOT 11 | 3,05 | 108 | 261 | 200 | 1-mb | 1-u | 35°-42° | hc-7,00 m | hf-11,50 m | II+1C | | |
| LOT 12 | 5,60 | 108 | 261 | 220 | 1-mj | 1-u | 35°-42° | hc-7,00 m | hf-11,50 m | II+1C | | |
| LOT 13 | 4,64 | 108 | 261 | 220 | 1-mj | 1-u | 35°-42° | hc-7,00 m | hf-11,50 m | II+1C | | |
| LOT 14 | 4,31 | 112 | 272 | 240 | 1-mj | 1-u | 35°-42° | hc-7,00 m | hf-11,50 m | II+1C | | |
| LOT 15 | 4,28 | 112 | 272 | 240 | 1-mj | 1-u | 35°-42° | hc-7,00 m | hf-11,50 m | II+1C | | |
| LOT 16 | 4,58 | 108 | 261 | 230 | 1-mi | 1-u | 35°-42° | hc-7,80 m | hf-11,30 m | II+1C | | |
| LOT 17 | 0,04 | | | | | | | | | | | |

VU ET APPROUVÉ
Beaufort, le 27 JUIN 2022

Le Conseil Communal,

Le Ministre de l'Intérieur

Version modifiée sur la base de l'avis de la Cellule d'Evaluation émis en date du 6 avril 2022 (ref. N° 19323/81C)