

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m ²]	LOT / ÎLOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m ²]	max.	min.	max.	min.
type de toiture	max.	min.	max.	min.
type, disposition et nombre des constructions	max.	min.	max.	min.
				nombre de niveaux
				hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1.2...R nombre d'étages en retrait
- +1.2...C nombre de niveaux sous combles
- +1.2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- h_{0-x} hauteur à la corniche de x mètres
- h_{a-x} hauteur à l'acrotère de x mètres
- h_{f-x} hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre continu
- onc constructions en ordre non continu
- x_{mi} x maisons isolées
- x_{mj} x maisons jumelées
- x_{mb} x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x_u x logements de type unifamilial
- x_b x logements de type bifamilial
- x_c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- h (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrain cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- E_{vp} espace vert privé
- E_{vp} espace vert public
- A_{DJ} aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

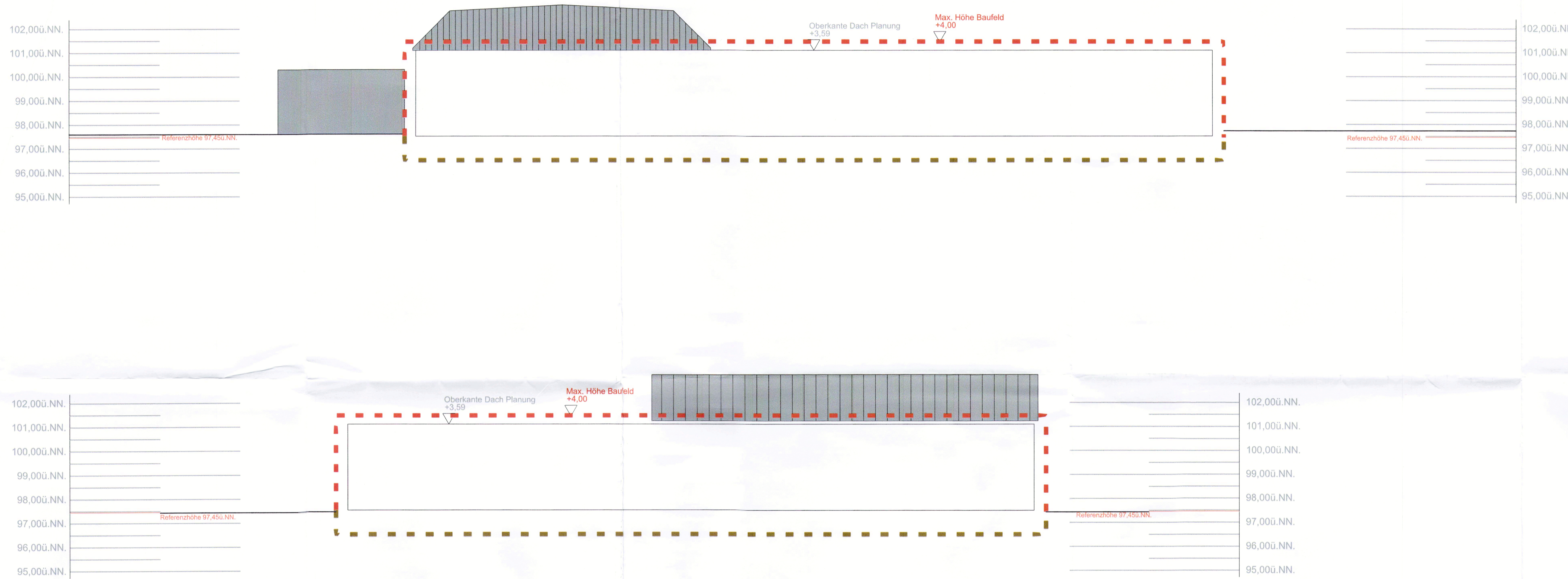
Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Référence: 18566/187C
 Le présent document appartient à ma décision
 d'approbation du: 03/12/2019
 Le Ministre de l'Intérieur
 Thina Boffending



IND.	DATE	MODIFICATION

AUFTRAGGEBER: Immo B & S.S.A.
 1, rue des Jardins
 L-6310 Beaufort

PROJET: « CRÈCHE »
 L-6310 Beaufort
 N° CADSTRAUX 219/3828

DOCUMENT: PAP - Schnitt

BEARBEITUNG: ROMAIN SCHMIZ
 architectes & urbanistes
 16, AV. GASTON DIERICHL, L-1529 LUXEMBOURG
 TEL. 44 17 19 FAX 44 17 19 - 80

LUDES ARCHITECTE
 27, RUE DE L'ÉGLISE, 1050 BRUXELLES
 TEL. 02 20 78 20 97 FAX 02 20 78 20 98
 WWW.ARCHITECTE.LUDES.LUDES@ARCHITECTE.LUDES.LU

DATE: 07.12.2018
 ECHELLE: 1:100
 PLAN N°: 002

E					
D					
C					
B					
A	27/06/19	DC	Modif du bassin de rétention selon remarques de la Cellule		
INDICE	DATE	DESIGNATION	MODIFICATIONS		

MÉTRE DE L'OUVRAGE	
IMMO B&S	89A, Grand Rue L-6310 Beaufort
PROJET	Crèche à Beaufort
DESSEIN	DC
CONTRÔLE	JG
DATE	30/11/2018
ÉCHELLE	1:200e - 1:20e
PLANN	Plan des canalisations Coupe A-A et ouvrage de sortie
CODE	18087
INDICE	01

ICONE
INGÉNIEURS-CONSULTANTS

42, rue Tony Duttreux
L-1429 Luxembourg
Tél. +352 - 26 36 48 - 20
info@icone.lu
www.icone.lu

LEGENDE

--- Limite PAP
--- Réseau CANALISATION

--- Canalisations existantes
--- Canalisations existantes à poser
--- Canalisations nouvelles à poser
--- Regard de visite existant
--- Siphon existant (S)
--- Déversoir d'eau pluviale (DE)

--- Ouvrage de sortie à poser
--- Chemin des pentes
--- Chaussée en creux

REMARQUE:
Le tracé des canalisations existantes n'est donné qu'à titre indicatif et ne correspond pas nécessairement à des emplacements "as built".
L'entrepreneur devra vérifier, avant le début des travaux, sur place, l'emplacement exact de ces canalisations existantes.

