

Lot 1		Lot 6		Lot 11		Lot 16	
0	138	0	306	0	151	0	344
207	1-mj	1-u	1-u	227	1-mj	1-u	1-u
t2 (30-42) / tp	Hf≤11,5 hcs7,0 / has10,0	II+1R3	II+1C/1R+1Rd/1S	t2 (30-42)	Hf≤11,5 hcs7,0	II	II+1C+1S

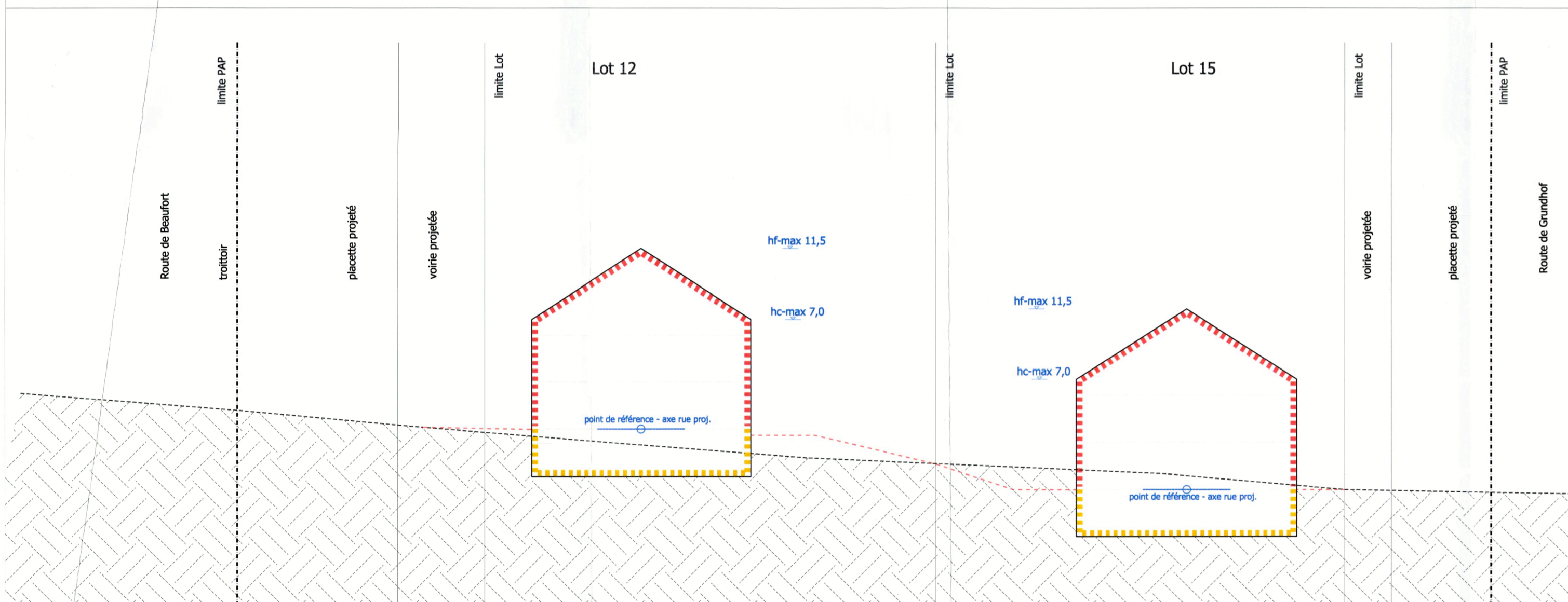
Lot 2		Lot 7		Lot 12		Lot 17	
0	138	0	306	0	151	0	344
207	1-mj	1-u	1-u	227	1-mj	1-u	1-u
t2 (30-42) / tp	Hf≤11,5 hcs7,0 / has10,0	II+1R3	II+1C/1R+1Rd/1S	t2 (30-42)	Hf≤11,5 hcs7,0	II	II+1C+1S

Lot 3		Lot 8		Lot 13	
0	138	0	306	0	151
207	1-mj	1-u	1-u	227	1-mj
t2 (30-42) / tp	Hf≤11,5 hcs7,0 / has10,0	II+1R3	II+1C/1R+1Rd/1S	t2 (30-42)	Hf≤11,5 hcs7,0

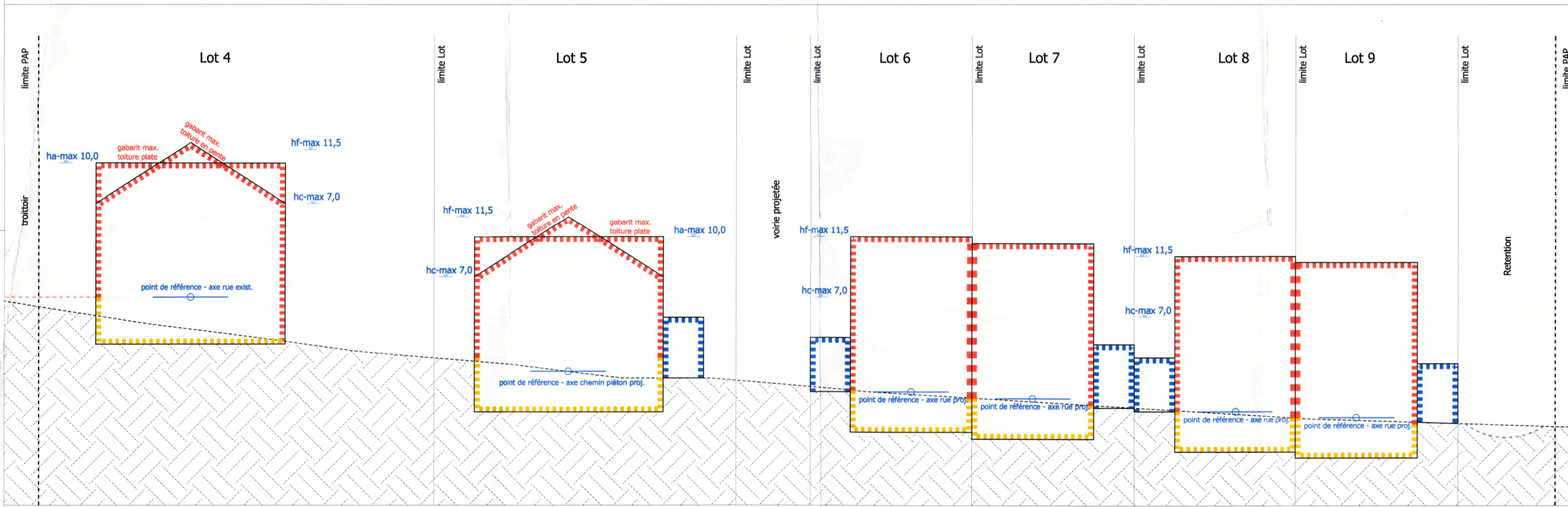
Lot 4		Lot 9		Lot 14	
0	138	0	306	0	166
207	1-mj	1-u	1-u	249	1-mj
t2 (30-42) / tp	Hf≤11,5 hcs7,0 / has10,0	II+1R3	II+1C/1R+1Rd/1S	t2 (30-42)	Hf≤11,5 hcs7,0

Lot 5		Lot 10		Lot 15	
0	202	0	494	0	151
303	1-mj	1-u	1-u	227	1-mj
t2 (30-42) / tp	Hf≤11,5 hcs7,0 / has10,0	II	II+1C/1R+1S	t2 (30-42)	Hf≤11,5 hcs7,0

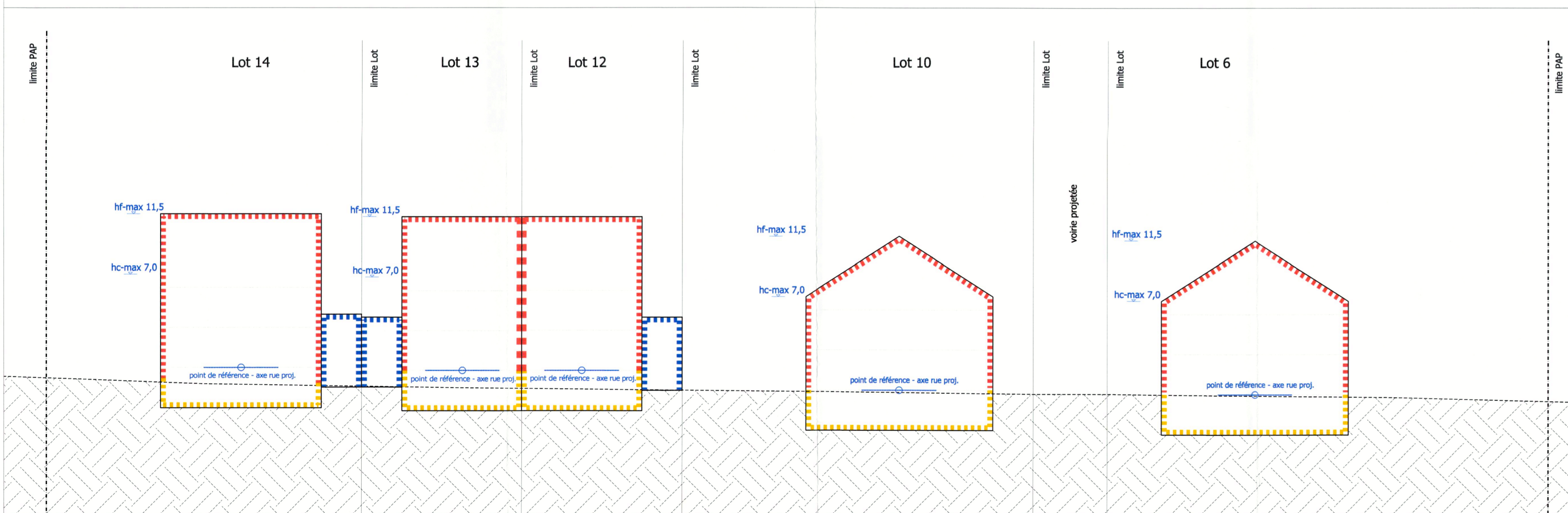
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot



Coupe A-A schématique - 1/250



Coupe B-B schématique - 1/250



Coupe C-C schématique - 1/250



LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT		surface du lot / de filot [ares]	
min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol [m ²]		surface constructible brute [m ²]	
surface de scellement du sol [m ²]		type et nombre de logements	
type de toiture		nombre de niveaux	
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- - - terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type collectif
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- ← orientation du faîte

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- lot X
- lot projeté
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x%
- max y%
- (x/y)

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG SL
HAB-1 NQ Zone d'habitation 1 / Zone soumise à un d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Constructions

- bât existant (à conserver)
- bât de tel projeté (à titre indicatif)

Nombre de niveaux

- +1,2...R3 nombre de niveaux rez-de-jardin

Infrastructures techniques

- servitude racinement privé (parlement ouvert) pour eaux pluviales (PNS)
- Sens d'écoulement eaux pluviales

Commune de Beaufort

Projet d'aménagement particulier

Dillingen
"In den Unteren Wiesen"

Projet N° 17017

Echelle 1/250
Date 18.11.2019
H.Jochem
M.Mersch
Plan N° Ind 1

08 AVR. 2020
Le Conseil Communal

08 rue de Planchon 1-4753 GRENENHOEHE
tél. +352 20 45 80 90 fax +352 20 25 80 90
www.beaufort.lu

Entreprise: Tavernier de Silve Frères S.A.R.L.
BCB BUREAU CONSEILS EN BATIMENT S.A.H.

Date Ind Modifié par Vérifié par Modification

09.03.2020 A JB HJ Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 20.01.2020 (réf.: 18812/81C)