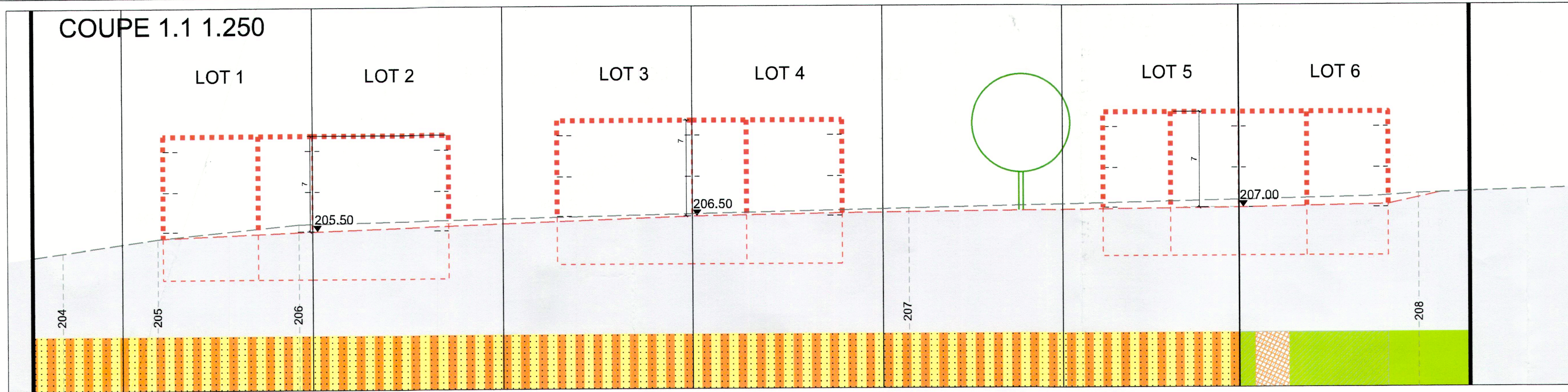
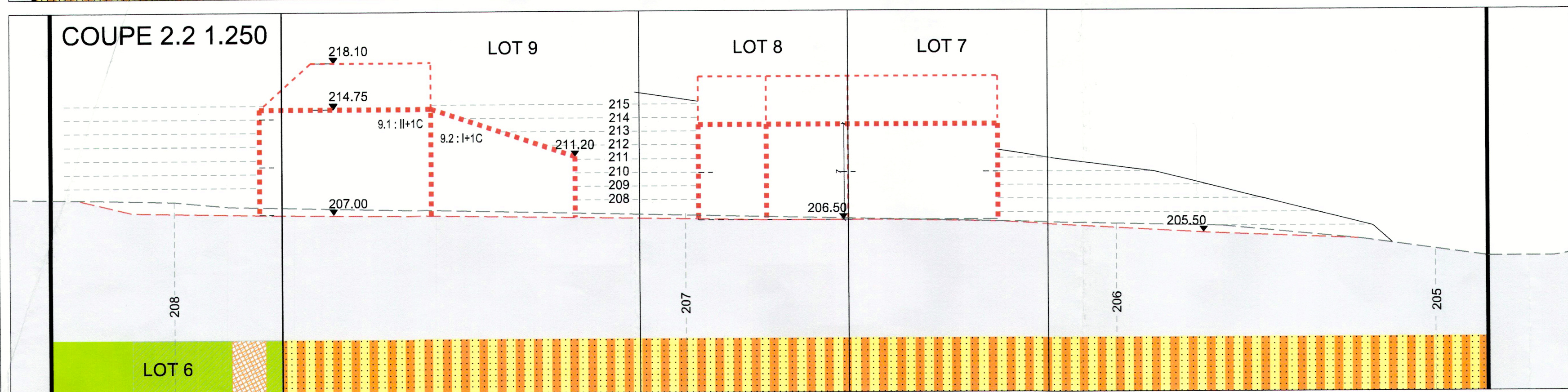


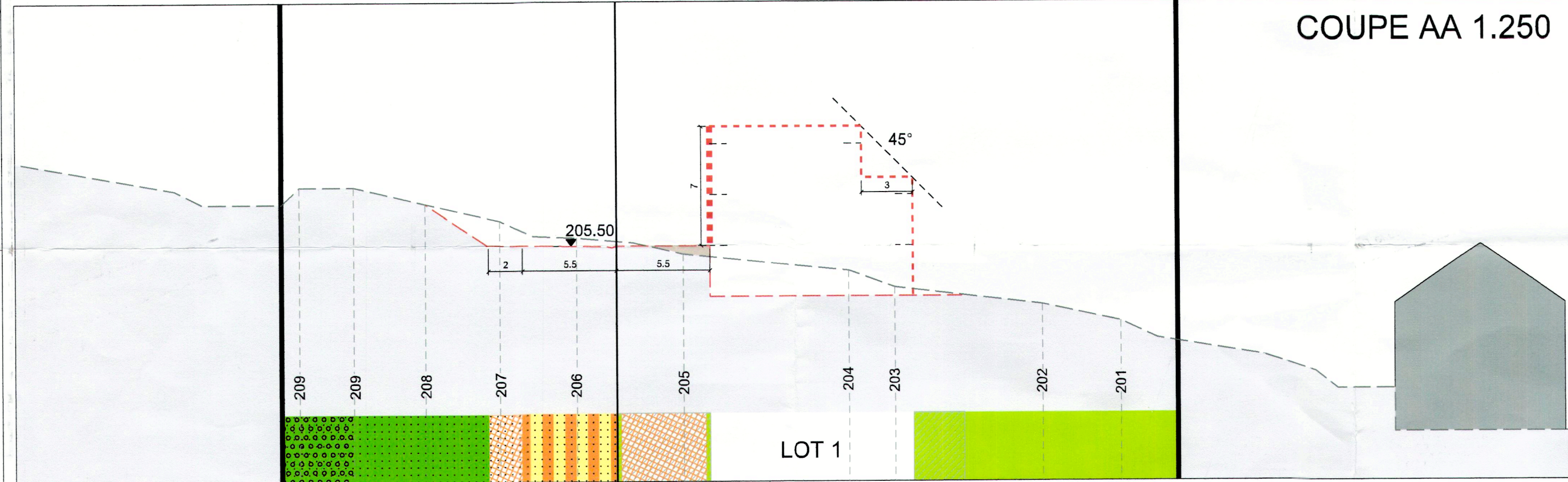
**COUPE 1.1 1.250**



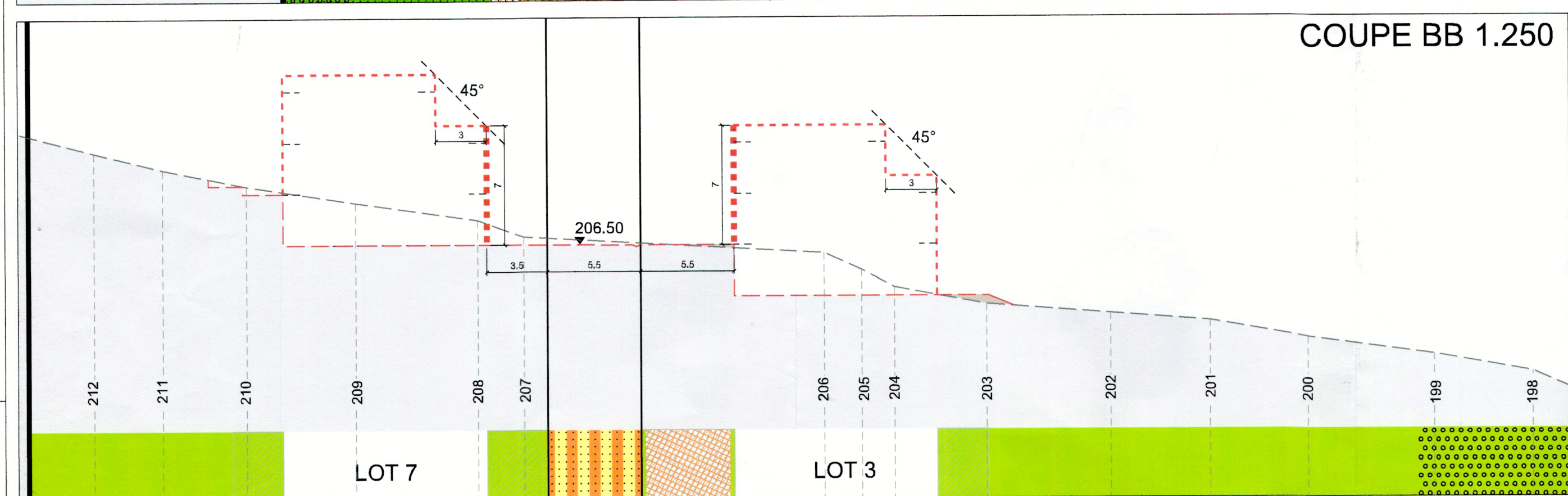
**COUPE 2.2 1.250**



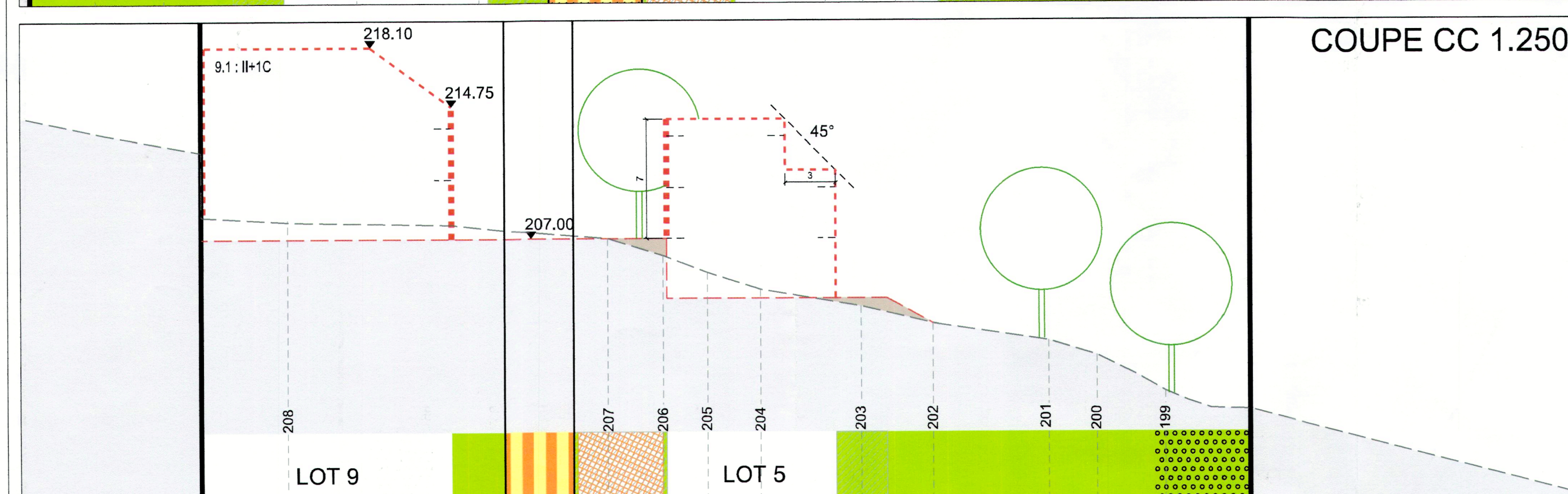
**COUPE AA 1.250**



**COUPE BB 1.250**



**COUPE CC 1.250**



LOT 1		4,71ares	
/	134,00m <sup>2</sup>	/	368,50m <sup>2</sup>
205,00m <sup>2</sup>	1-mj 1-oc	1-u	1-u
tp	ha-7m	II+1R	II+1R

LOT 5		4,73ares	
/	110,00m <sup>2</sup>	/	300,00m <sup>2</sup>
182,00m <sup>2</sup>	1-mj 1-oc	1-u	1-u
tp	ha-7m	II+1R	II+1R

LOT 2		9,58ares	
/	120,00m <sup>2</sup>	/	330,00m <sup>2</sup>
192,00m <sup>2</sup>	1-mj 1-oc	1-u	1-u
tp	ha-7m	II+1R	II+1R

LOT 6		9,01ares	
/	132,00m <sup>2</sup>	/	363,00m <sup>2</sup>
210,00m <sup>2</sup>	1-mj 1-oc	1-u	1-u
tp	ha-7m	II+1R	II+1R

LOT 3		8,18ares	
/	120,00m <sup>2</sup>	/	330,00m <sup>2</sup>
192,00m <sup>2</sup>	1-mj 1-oc	1-u	1-u
tp	ha-7m	II+1R	II+1R

LOT 7		3,98ares	
/	122,00m <sup>2</sup>	/	333,00m <sup>2</sup>
194,00m <sup>2</sup>	1-mj 1-oc	1-u	1-u
tp	ha-7m	II+1R	II+1R

LOT 4		7,77ares	
/	134,00m <sup>2</sup>	/	368,50m <sup>2</sup>
205,00m <sup>2</sup>	1-mj 1-oc	1-u	1-u
tp	ha-7m	II+1R	II+1R

LOT 8		4,45ares	
/	122,00m <sup>2</sup>	/	333,00m <sup>2</sup>
194,00m <sup>2</sup>	1-mj 1-oc	1-u	1-u
tp	ha-7m	II+1R	II+1R

LOT 9		5,48ares	
/	305,00m <sup>2</sup>	/	673,75m <sup>2</sup>
431,00m <sup>2</sup>	1-mp 1-oc	1-u	4-u
9.1: 12 (40%)	9.1: hp-7,75m ht-11,10m	9.1: II+1C	9.1: II+1C
9.2: 11 (20%)	9.2: hc-4,20m ht-7,75m	9.2: I+1C	9.2: I+1C

**Légende du plan d'aménagement particulier**

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot :**

LOT - ILOT	LOT - ILOT	Surface du lot / îlot (ares)	
Surface d'arrosage au sol (m <sup>2</sup> ) MIN	Surface d'arrosage au sol (m <sup>2</sup> ) MAX	Surface constructible brute (m <sup>2</sup> ) MIN	Surface constructible brute (m <sup>2</sup> ) MAX
Surface de stationnement au sol (m <sup>2</sup> ) MAX	Type, disposition et nombre des constructions	Type et nombre de logements MIN	Type et nombre de logements MAX
Type de toiture	Hauteur des constructions (m)	Nombre de niveaux MIN	Nombre de niveaux MAX

**Délimitation du PAP et des zones du PAG :**

- PAP : délimitation du PAP
- : délimitation des différentes zones au PAG

**Nombre de niveaux :**

- I, II, III, ... : nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R : nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C : nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S : nombre de niveaux en sous-sol

**Courbes de niveaux :**

- - - : terrain existant
- - - : terrain remodelé

**Hauteur des constructions :**

- hc-x : hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x : hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x : hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions :**

- OC : constructions en ordre contigu
- ONC : constructions en ordre non contigu
- x-mj : x maisons isolées
- x-mj : x maisons jumelées
- x-mb : x maisons en bande

**Types et nombres de logements :**

- X-U : x logements de type unifamilial
- X-B : x logements de type bifamilial
- X-C : x logements de type collectif

**Formes de toiture :**

- tp : toiture plate
- tx (y%-z%) : toiture à versants, degré d'inclinaison
- ← → : orientation du faîte

**Gabarit des immeubles (plan / coupes) :**

- : alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- : limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- : alignement obligatoire pour dépendances
- : limites de surfaces constructibles pour dépendances
- : limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- : limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / îlots :**

- : lot projeté
- : îlot projeté
- : terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions :**

- min x% : pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% / y% : pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- 60% : pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics :**

- Evp : espace vert privé
- Evp : espace vert public
- ADJ : aire de jeux ouverte au public
- : espace extérieur pouvant être scellé

**Infrastructures techniques :**

- : rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- : canalisation pour eaux pluviales
- : canalisation pour eaux usées
- : fossé ouvert pour eaux pluviales

**Plantations et murs :**

- : arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- : haie projetée / haie à conserver
- : muret projeté / muret à conserver

**Servitudes :**

- : servitude de type urbanistique
- : servitude écologique
- : servitude de passage
- : élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques :**

- : rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- : canalisation pour eaux pluviales
- : canalisation pour eaux usées
- : fossé ouvert pour eaux pluviales

**Légende complémentaire**

- : cotation réglementaire
- : cotation à titre indicatif
- : niveaux projetés
- : trait de coupe
- X-mp : maisons plurifamiliales
- : espace extérieur pouvant être scellé à 70% maximum
- : bâtiments existants
- : remblais
- : terrain
- : délimitation de la zone verte

**Fond de plan**

Plans de délimitation du périmètre : BCR S.à.r.l. Claude Rauch, géomètre officiel - Plan N°002 du 11 10 2018 Echelle 1/500

Livres de topographie et alentours : BCR S.à.r.l. Claude Rauch, géomètre officiel - Plan N°001 du 11 10 2018 Echelle 1/500

**Remarques :**

Ce plan n'est valable qu'ensemble avec la partie écrite correspondante. Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité. Les niveaux d'altitudes projetées sont approximatifs et peuvent être adaptés dans le cadre du projet d'exécution.

INDICE à 16 09 2019 / Modification suivant avis de la cellule d'évaluation du 09 08 2019



**PAP-NQ "Montée Hondsbierg"**  
Dillingen - Commune de Beaufort

MAITRE D'OUVRAGE  
Mme Jacqueline WATGEN-KIEFER *Jacqueline-Kiefer*  
3, rue Goldberg L-7222 Colmar-Berg

MAITRE D'OEUVRE  
LARUADE architecte & urbaniste  
24 rue Jean-François Boch L-1244 Luxembourg Tel: 27 28 00 30 s@laruade.com

PROMOTEUR - DEVELOPPEUR  
MAJERUS-PARMENTIER CONSTRUCTION SARL  
25, Z.a.e.r. op der Hei L-9809 Hosingen Tel: 97 80 97 1 majerus@majerus-parmentier.lu

BUREAU D'INGENIEURS CONSEILS  
Référence: 18678/181C  
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 16/09/2019  
La Ministre de l'Intérieur

ICONE sarl  
42 rue Tony Dutreux L-1429 Luxembourg

PAP - PARTIE GRAPHIQUE  
*Tina Boffring*

16 09 2019  
PAP-NQ-D03\_PG\_100\_Ind.a  
A1  
1/250-1/500  
échelle