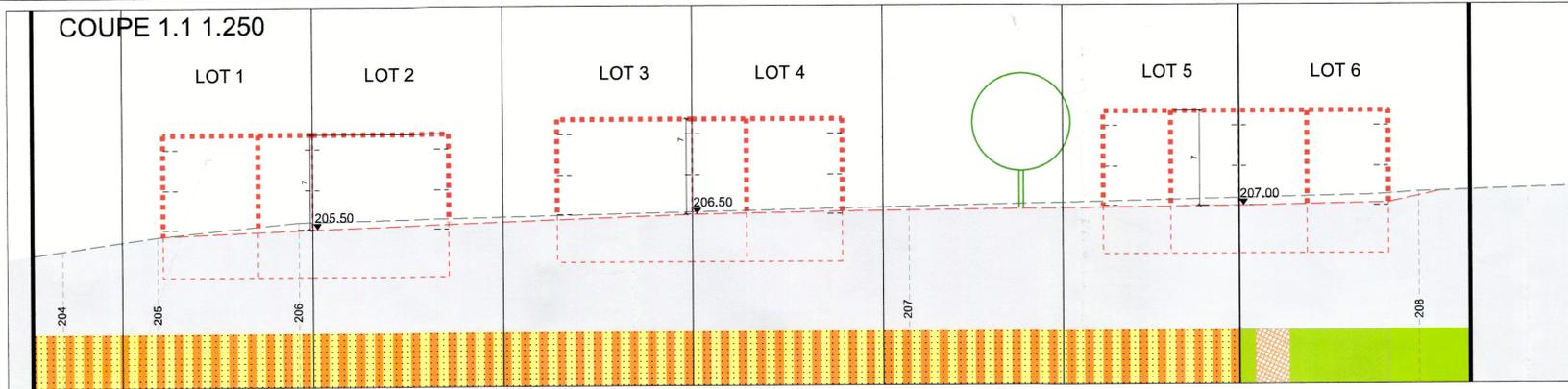
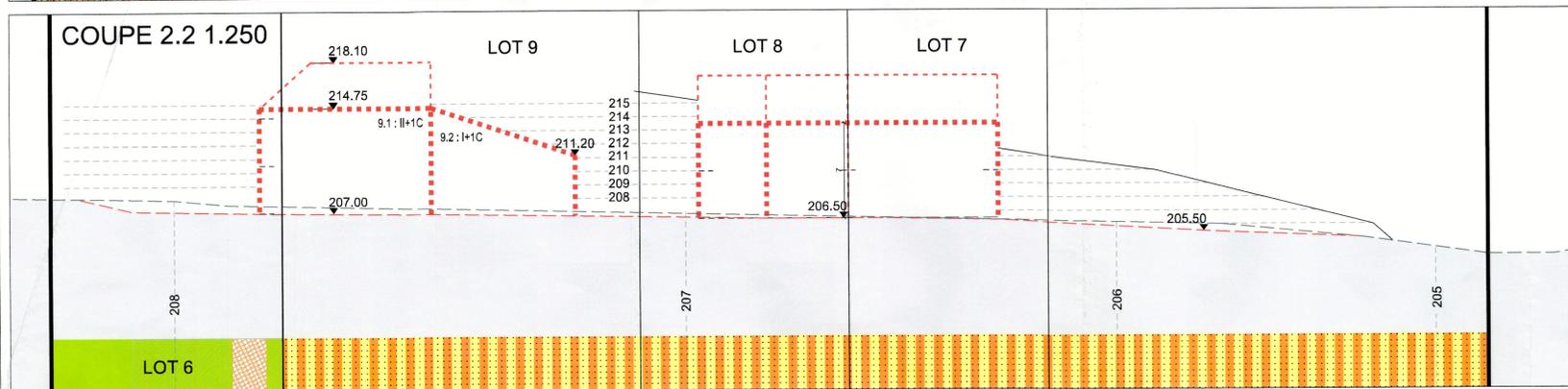


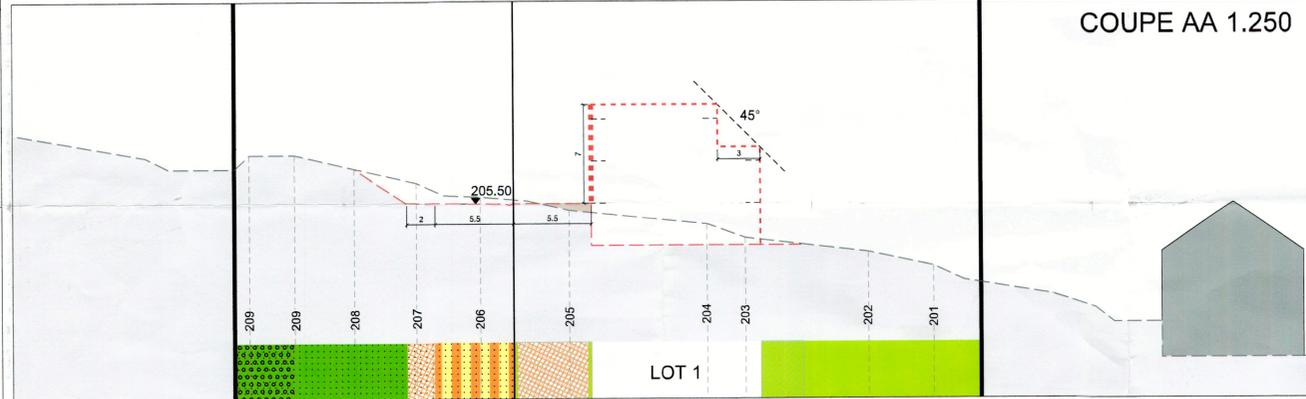
COUPE 1.1 1.250



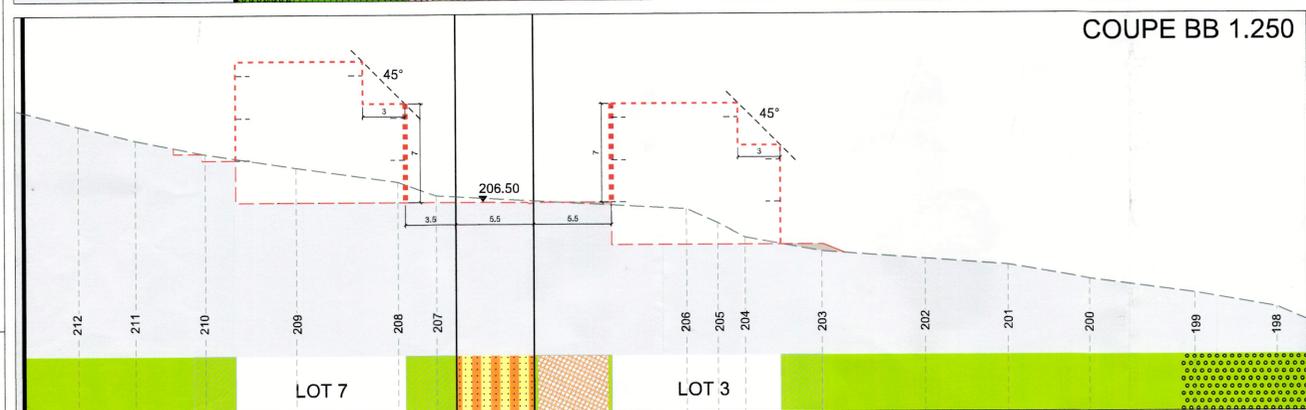
COUPE 2.2 1.250



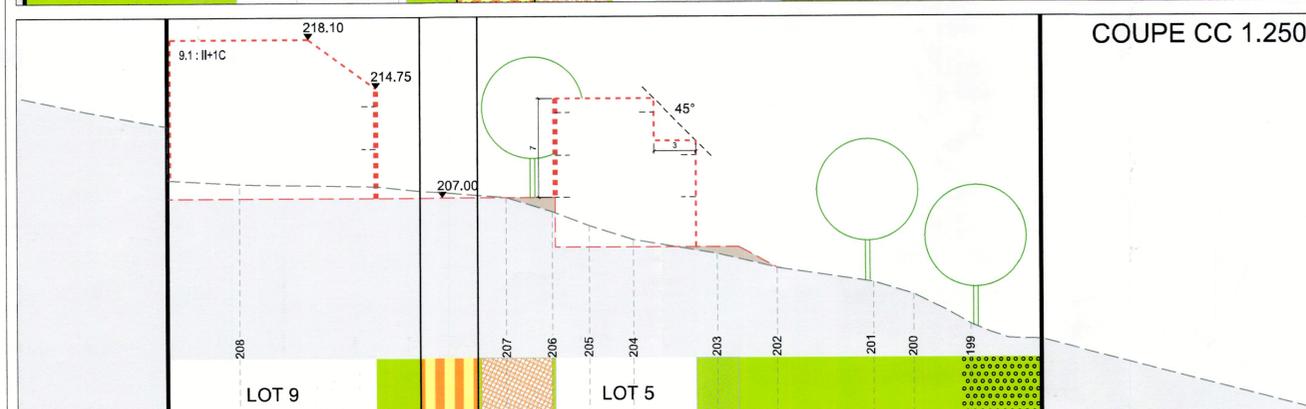
COUPE AA 1.250



COUPE BB 1.250



COUPE CC 1.250



LOT	Surface (m²)	Type	Niveaux
LOT 1	4,71ares	1-mj, 1-oc	1-u, 1-u
LOT 2	9,58ares	1-mj, 1-oc	1-u, 1-u
LOT 3	8,18ares	1-mj, 1-oc	1-u, 1-u
LOT 4	7,77ares	1-mj, 1-oc	1-u, 1-u
LOT 5	4,73ares	1-mj, 1-oc	1-u, 1-u
LOT 6	9,01ares	1-mj, 1-oc	1-u, 1-u
LOT 7	3,98ares	1-mj, 1-oc	1-u, 1-u
LOT 8	4,45ares	1-mj, 1-oc	1-u, 1-u
LOT 9	5,48ares	1-mp, 1-oc	1-u, 4-u

Légende du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot :

LOT - ILOT	LOT - ILOT	Surface du lot / îlot (m²)	Surface d'implantation au sol (m²) MIN	Surface d'implantation au sol (m²) MAX	Surface constructible brute (m²) MIN	Surface constructible brute (m²) MAX	
Surface d'implantation au sol (m²) MIN	Surface d'implantation au sol (m²) MAX	Surface constructible brute (m²) MIN	Surface constructible brute (m²) MAX	Type et nombre de logements MIN	Type et nombre de logements MAX	Type et nombre de logements MAX	
Surface d'implantation au sol (m²) MAX	Type, disposition et nombre des constructions	Type et nombre de logements MIN	Type et nombre de logements MAX	Type de toiture	Hauteur des constructions (m)	Nombre de niveaux MIN	Nombre de niveaux MAX

Délimitation du PAP et des zones du PAG :

- PAP : délimitation du PAP
- : délimitation des différentes zones au PAG

Nombre de niveaux :

- I, II, III, ... : nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ... R : nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ... C : nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ... S : nombre de niveaux en sous-sol

Courbes de niveaux :

- - - : terrain existant
- - - : terrain remodelé

Hauteur des constructions :

- hc-x : hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x : hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x : hauteur au faîte de x mètres

Types et nombres de logements :

- X-U : x logements de type unifamilial
- X-B : x logements de type bifamilial
- X-C : x logements de type collectif

Formes de toiture :

- tp : toiture plate
- tx (y%-z%) : toiture à versants, degré d'inclinaison
- ← : orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes) :

- : alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- : limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- : alignement obligatoire pour dépendances
- : limites de surfaces constructibles pour dépendances
- : limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- : limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots :

- : lot projeté
- : îlot projeté
- : terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions :

- min x% : pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% / y% : pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- 60% : pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics :

- Evp : espace vert privé
- Evp : espace vert public
- ADJ : aire de jeux ouverte au public
- : espace extérieur pouvant être scellé

Plantations et murets :

- : arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- : haie projetée / haie à conserver
- : muret projeté / muret à conserver

Servitudes :

- : servitude de type urbanistique
- : servitude écologique
- : servitude de passage
- : élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques :

- : rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- : canalisation pour eaux pluviales
- : canalisation pour eaux usées
- : fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- : cotation réglementaire
- : cotation à titre indicatif
- : niveaux projetés
- : trait de coupe
- X-mp : maisons plurifamiliales
- : espace extérieur pouvant être scellé à 70% maximum
- : bâtiments existants
- : remblais
- : terrain
- : délimitation de la zone verte

Fond de plan

Plans de délimitation du périmètre : BCR S.à.r.l. Claude Rauch, géomètre officiel - Plan N°002 du 11 10 2018 Echelle 1/500

Lavis de topographie et alentours : BCR S.à.r.l. Claude Rauch, géomètre officiel - Plan N°001 du 11 10 2018 Echelle 1/500

Remarques :

Ce plan n'est valable qu'ensemble avec la partie écrite correspondante. Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité. Les niveaux d'altitudes projetées sont approximatifs et peuvent être adaptés dans le cadre du projet d'exécution.

INDICE à 16 09 2019 Modification suivant avis de la cellule d'évaluation du 09 08 2019



PAP-NQ "Montée Hondsbierg"
Dillingen - Commune de Beaufort

MAITRE D'OUVRAGE	Mme Jacqueline WATGEN-KIEFER <i>Jacqueline Kiefer</i> 3, rue Goldberg L-7222 Colmar-Berg
MAITRE D'OEUVRE	LARUADE architecte & urbaniste 24 rue Jean-François Boch L-1244 Luxembourg Tel: 27 28 00 30 s@laruade.com
PROMOTEUR - DEVELOPPEUR	MAJERUS-PARMENTIER CONSTRUCTION SARL 25, Z.a.e.r. op der Hei L-9809 Hosingen Tel: 97 80 97 1 majerus@majerus-parmentier.lu
BUREAU D'INGENIEURS CONSEILS	ICONE sarl 42 rue Tony Dutreux L-1429 Luxembourg
PAP - PARTIE GRAPHIQUE	16 09 2019 PAP-NQ-D03_PG_100_Ind.a A1 format 1/250-1/500 échelle