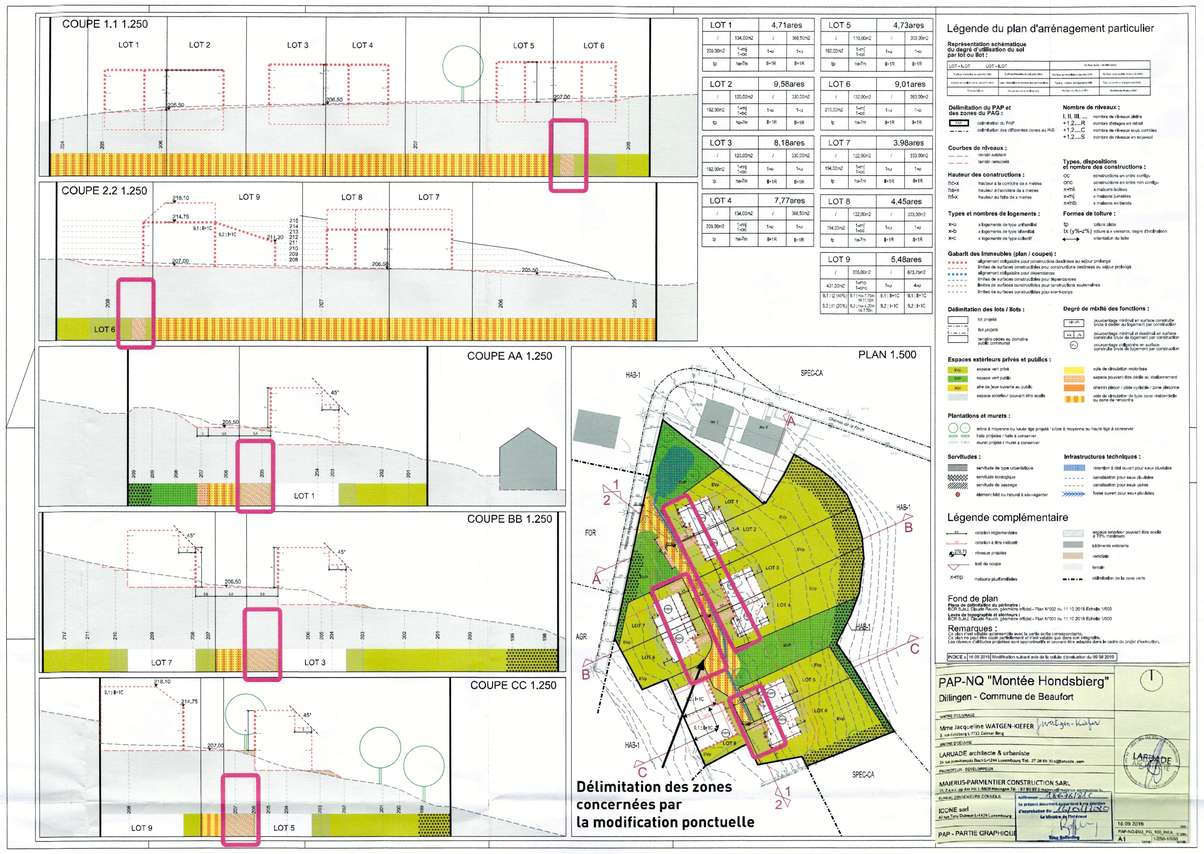
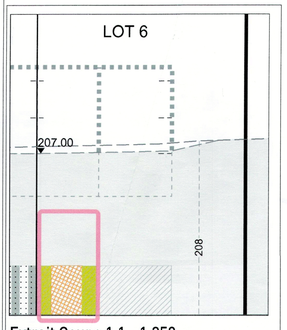
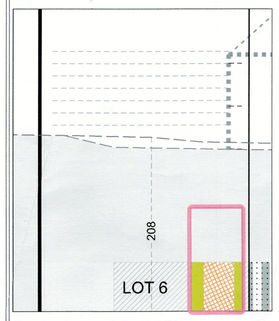
PAP NQ APPROUVÉ « Montée Hondsbierg»

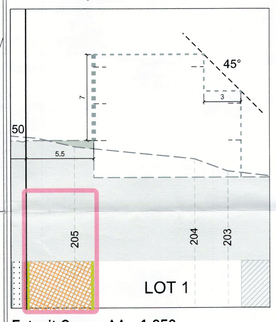




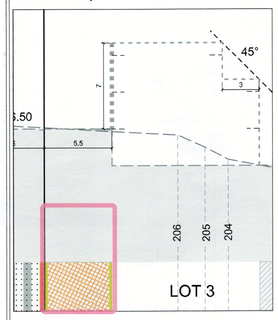
Extrait Coupe 1.1 - 1.250



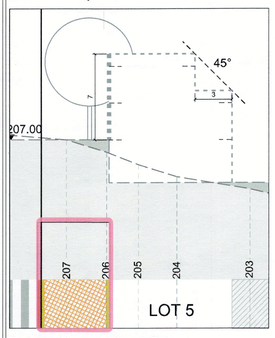
Extrait Coupe 2.2 - 1.250



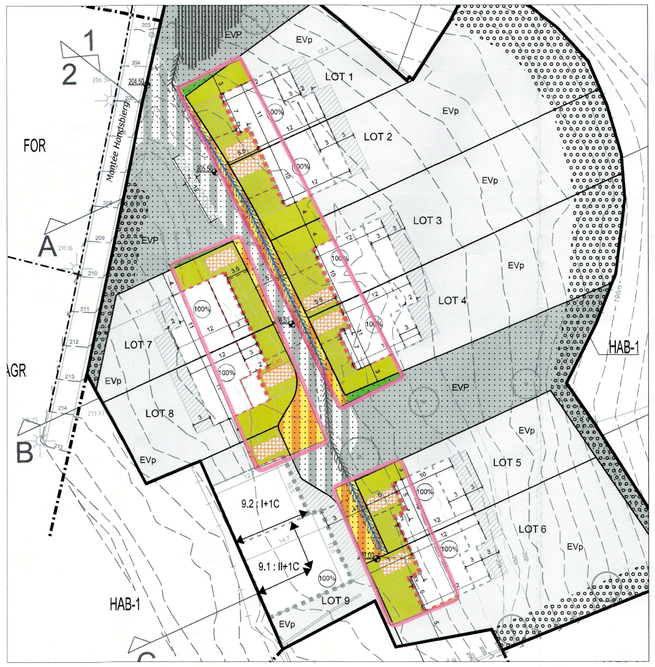
Extrait Coupe AA - 1.250



Extrait Coupe BB - 1.250

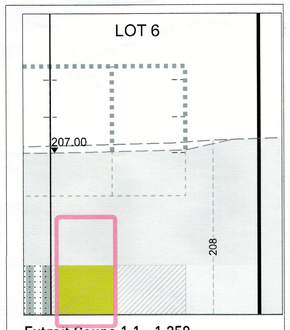


Extrait Coupe CC - 1.250

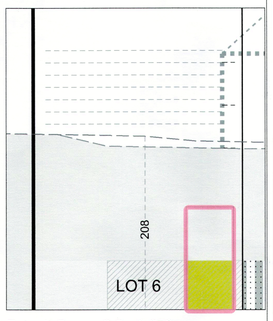


Extrait plan - 1.500

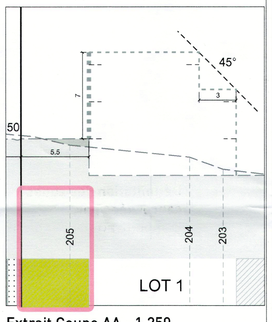
SITUATION SUIVANT LE PAP NQ APPROUVÉ



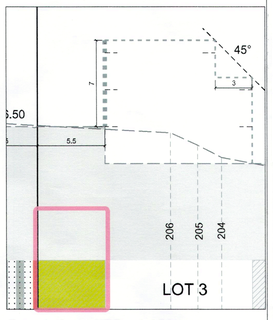
Extrait Coupe 1.1 - 1.250



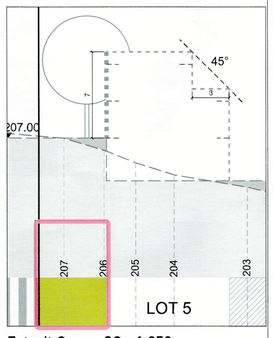
Extrait Coupe 2.2 - 1.250



Extrait Coupe AA - 1.250



Extrait Coupe BB - 1.250



Extrait Coupe CC - 1.250

Extrait plan - 1.500

SITUATION PROJETÉE PAR LA PRÉSENTE MODIFICATIONPONCTUELLE

Légende du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot :

LOT - ILOT	LOT - ILOT	Surface du lot / de l'îlot (ares)	
Surface d'emprise au sol (m2) MIN	Surface d'emprise au sol (m2) MAX	Surface constructible brute (m2) MIN	Surface constructible brute (m2) MAX
Surface du scellement au sol (m2) MAX	Type, disposition et nombre des constructions	Type et nombre de logements MIN	Type et nombre de logements MAX
Type de toiture	Hauteur des constructions (m)	Nombre de niveaux MIN	Nombre de niveaux MAX

Délimitation du PAP et des zones du PAG :

PAP — délimitation du PAP

délimitation des différentes zones au PAG

Nombre de niveaux :

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1,2....R nombre d'étages en retrait

+1,2....C nombre de niveaux sous combles

+1,2....S nombre de niveaux en sous-sol

Courbes de niveaux :

terrain existant

terrain remodelé

Hauteur des constructions :

hc-x hauteur à la corniche de x mètres

ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions :

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements :

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

Formes de toiture :

tp toiture plate

tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes) :

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots :

lot projeté

îlot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions :

min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics :

espace vert privé

espace vert public

aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets :

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes :

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques :

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

cotation règlementaire

cotation à titre indicatif

278.75 niveaux projetés

trait de coupe

x-mp maisons plurifamiliales

espace extérieur pouvant être scellé à 70% maximum

bâtiments existants

remblais

terrain

délimitation des zones concernées

Fond de plan

Plans de délimitation du périmètre :
BCR S.à r.l. Claude Rauch, géomètre officiel - Plan N°002 du 11 10 20

Levés de topographie et alentours :
BCR S.à r.l. Claude Rauch, géomètre officiel - Plan N°001 du 11 10 20

Référence : 18678/PA1/B1C
Le présent document accompagne la ma décision du : 14/08/2023
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

Remarques :

Ce plan n'est valable qu'ensemble avec la partie écrite correspondan
Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans so
Les niveaux d'altitudes projetées sont approximatifs et peuvent être adaptés dans le cadre du projet d'exécution.

VU ET APPROUVÉ
Beaufort, le
04 OCT. 2023
Le Conseil Communal

Modification Ponctuelle

PAP-NQ "Montée Hondsbierg"

Dillingen - Commune de Beaufort

MAITRE D'OUVRAGE

Majerus-Geimer Constructions SARL

25, Z.a.e.r. op der Héi L-9809 Hosingen Tél : 97 80 97 1 info@constructions.lu

signature

MAITRE D'OEUVRE

LARUADE architecte & urbaniste

24 rue jean-françois Boch L-1244 Luxembourg Tel: 27 28 00 30 s@laruade .com

signature

DOCUMENT

PARTIE GRAPHIQUE

date	02 05 2023
N° plan	MOPO_PAP-NQ-D03_PG_100
format	A1
échelle	1/250-1/500